

**Филиал ПАО «Квадра»-«Курская генерация»**

**Стандарт раскрытия информации теплоснабжающими организациями**  
(согласно постановлению Правительства РФ от 05.07.2013 года №570)

**Форма 4.8 Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения** (согласно приказа ФАС от 13.09.2018 №1288/18)

Параметры формы			
N п/п	Наименование параметра	Информация	Ссылка на документ
1	Информация о размещении данных на сайте регулируемой организации		
1.1	- дата размещения информации	в течении 30 календарных дней со дня принятия решения об установлении тарифа на очередной период регулирования	x
1.2	- адрес страницы сайта в сети "Интернет" и ссылка на документ	www.quadra.ru	x
2	Форма заявки о подключении к централизованной системе теплоснабжения	x	см. приложение
3	Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе теплоснабжения, и указание на запрет требовать представления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством в сфере теплоснабжения		
3.1	- описание документа/сведений	x	см. приложение
4	Реквизиты НПА, регламентирующих порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе теплоснабжения (в том числе в форме электронного документа), принятии решения и информировании о принятом по результатам рассмотрения указанной заявки решении (возврат документов, прилагаемых к заявке о подключении к централизованной системе теплоснабжения, либо направление подписанного проекта договора о подключении к централизованной системе теплоснабжения), основания для отказа в принятии к рассмотрению документов, прилагаемых к заявлению о подключении к централизованной системе теплоснабжения, в подписании договора о подключении к централизованной системе теплоснабжения.		
4.1	- наименование нормативного	1. «Правила определения и предоставления технических условий	x

	правового акта	подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83; 2. «Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787	
5	Телефоны, адреса и график работы службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения		
5.1	телефоны службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения		
5.1.1	- контактный телефон службы	(4712) 39-48-63	x
5.2	адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения		
5.2.1	- адрес службы	305000 г. Курск, ул. Нижняя набережная, 9	x
5.3	график работы службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения		
5.3.1	- график работы службы	понедельник-пятница с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00	x
6	<p>Регламент подключения к системе теплоснабжения, утверждаемый регулируемой организацией, включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения к системе теплоснабжения, сведения о размере платы за услуги по подключению к системе теплоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет" и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения.</p>		

## Информация

### о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» (филиал ПАО «Квадра» - «Курская генерация»)

#### 1. Общие положения

1.1. Филиал ПАО «Квадра» - «Курская генерация» осуществляет подключение к централизованной системе теплоснабжения в муниципальных образованиях г. Курска, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности генерирующей компании ПАО «Квадра». В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О теплоснабжении», подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (постановление от 05.07.2018 №787), утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.2. При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

1.3. Нормативные сроки подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации и не превышают 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к системе теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны в заявке застройщика или инвестиционной программе ПАО «Квадра», и не должен превышать 3 лет.

1.4. В случае технической невозможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключении договора на его подключение (технологическое присоединение) не допускается.

1.5. В случае технической невозможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация в течение 30 дней со дня выбора заявителем процедуры подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства.

1.6. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет в

теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения В поселениях, городских округах с численностью населения 500 тыс. человек и более орган местного самоуправления одновременно с направлением указанного решения в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию направляет его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

1.7. Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

1.8. В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

1.9. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

1.10. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

1.11. В 2019 году плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на территории г. Курска:

- объектов капитального строительства заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой, не превышающей 0,1 Гкал/час, в размере 550 рублей с НДС;

- в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, при наличии технической возможности подключения составляет без НДС:

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч, без НДС	156.716
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П2.1), в том числе:		512,498
Подземная прокладка, в том числе:		512,498
бесканальная прокладка		512,498
50 - 250 мм		512,498
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2)		0

1.12. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

## **2. Этапы подключения**

Подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства от 05.07.2018 №787 (далее - Правила).

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке (схема - приложение 3):

- направление в ПАО «Квадра» (исполнитель) заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- составление акта о подключении.

Приём и обработка заявок на подключение к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» производится по адресу: г. Курск, ул. Нижняя Набережная, д. 9 по тел.(4712) 39-48-63 с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00

## **3. Направление заявки о подключении к системе теплоснабжения**

3.1. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта:
  - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы

теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

3.2. К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- для юридических лиц - копии учредительных документов.

3.3. Перечень сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 является исчерпывающим, образцы заявок на подключение для юридических лиц (приложение 1), для физических лиц (приложение 2).

3.4. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

3.5. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

3.6. В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

3.7. В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней с даты установления уполномоченным органом регулирования платы за подключение.

#### **4. Техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения**

- 4.1. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.
- 4.2. В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:
- 4.2.1. подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- 4.2.2. подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.
- 4.3. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.
- 4.4. В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в п. 4.2.2., он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 18 настоящих Правил, независимо от срока их выполнения.
- 4.5. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном п. 4.2.2., ПАО «Квадра» в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.
- 4.6. В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет ПАО «Квадра» решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.
- 4.7. Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.
- 4.8. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения ПАО «Квадра» в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

#### **5. Договор о подключении к сетям теплоснабжения и его существенные условия**

- 5.1. Подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» осуществляется на основании договора о подключении к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении).
- 5.2. По договору о подключении ПАО «Квадра» (исполнитель) обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.
- 5.3. Договор о подключении является публичным и содержит следующие существенные условия:
- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
  - срок подключения;
  - размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
  - порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- местоположение точек подключения;
- условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором..

5.4. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.
- выполнение условий подключения.

5.5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;
- осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

5.6. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
- не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении.

5.7. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном договором о подключении, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

5.8. В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

5.9. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате ПАО «Квадра» вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.



- 5.10. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.
- 5.11. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.
- 5.12. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.
- 5.13. После получения договора о подключении, неотъемлемой частью которого являются условия подключения, заявитель приступает к выполнению обязательств по договору: согласовывает проектную документацию, осуществляет строительно-монтажные работы, обеспечивает возможность своевременной проверки исполнителем выполнения условий подключения (предварительно письменно уведомляя о выполнении тех или иных условий).
- 5.14. После выполнения заявителем условий договора о подключении, включая условия подключения, исполнитель по факту проверки выдаёт документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения, - акт готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
- 5.15. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.
- 5.16. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель: заключает договор теплоснабжения, предъявляет разрешения на ввод и допуск в эксплуатацию объекта капитального строительства.

**Заместителю управляющего директора - главному инженеру  
филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация»**

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации)

**Реквизиты:**

Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Тел./факс	
Наименование банка	
Р/с	
Кор./с	
БИК	
ИНН/КПП	
№ записи в ЕГРЮЛ	

**ЗАЯВКА  
на подключение к системе теплоснабжения**

Прошу подключить к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация»  
объект: \_\_\_\_\_,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_. Технические параметры подключаемого объекта:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Расход теплоносителя, т/ч	
	часовая	среднечасовая	расчетный	среднечасовой
всего				
в том числе на:				
отопление				
вентиляцию				
горячее водоснабжение				

- Параметры теплоносителя  $p =$  \_\_\_\_\_ м вод. ст.;  $T =$  \_\_\_\_\_ °С.
- Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя \_\_\_\_\_.

- Режим теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(непрерывный, одно-, двухсменный)
- Требования к надежности теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(категория надежности)
- Наличие собственного источника энергии \_\_\_\_\_

Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта: \_\_\_\_\_

Информация о виде разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции/модернизации) подключаемого объекта \_\_\_\_\_

#### Приложения:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право пользования подключаемым объектом и (или) земельным участком.
2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, содержащего информацию о границах земельного участка.
3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
4. Расчёт тепловых нагрузок.

Всего предоставлено документов на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя)      \_\_\_\_\_  
(подпись)      \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

ФИО, телефон контактного лица \_\_\_\_\_

**Заместителю управляющего директора - главному инженеру  
филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация»**

от \_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя)

**Паспорт:**

Серия, №	
Кем и когда выдан	
Адрес регистрации	
Контактный телефон	

**Для индивидуальных предпринимателей:**

ИНН	
№ Свидетельства	
Кем и когда выдано	

**ЗАЯВКА  
на подключение к системе теплоснабжения**

Прошу подключить к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» объект: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_. Технические параметры подключаемого объекта:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Расход теплоносителя, т/ч	
	часовая	среднечасовая	расчетный	среднечасовой
всего				
в том числе на:				
отопление				
вентиляцию				
горячее водоснабжение				

- Параметры теплоносителя  $p =$  \_\_\_\_\_ м вод. ст.;  $T =$  \_\_\_\_\_ °С.
- Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя \_\_\_\_\_.

- Режим теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(непрерывный, одно-, двухсменный)
- Требования к надежности теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(категория надежности)
- Наличие собственного источника энергии \_\_\_\_\_

Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта: \_\_\_\_\_

Информация о виде разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_

Информация о предельных параметрах разрешённого строительства (реконструкции/модернизации) подключаемого объекта \_\_\_\_\_

**Приложения:**

5. Копия паспорта заявителя.
6. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право пользования подключаемым объектом и (или) земельным участком.
7. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, содержащего информацию о границах земельного участка.
8. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
9. Расчёт тепловых нагрузок.

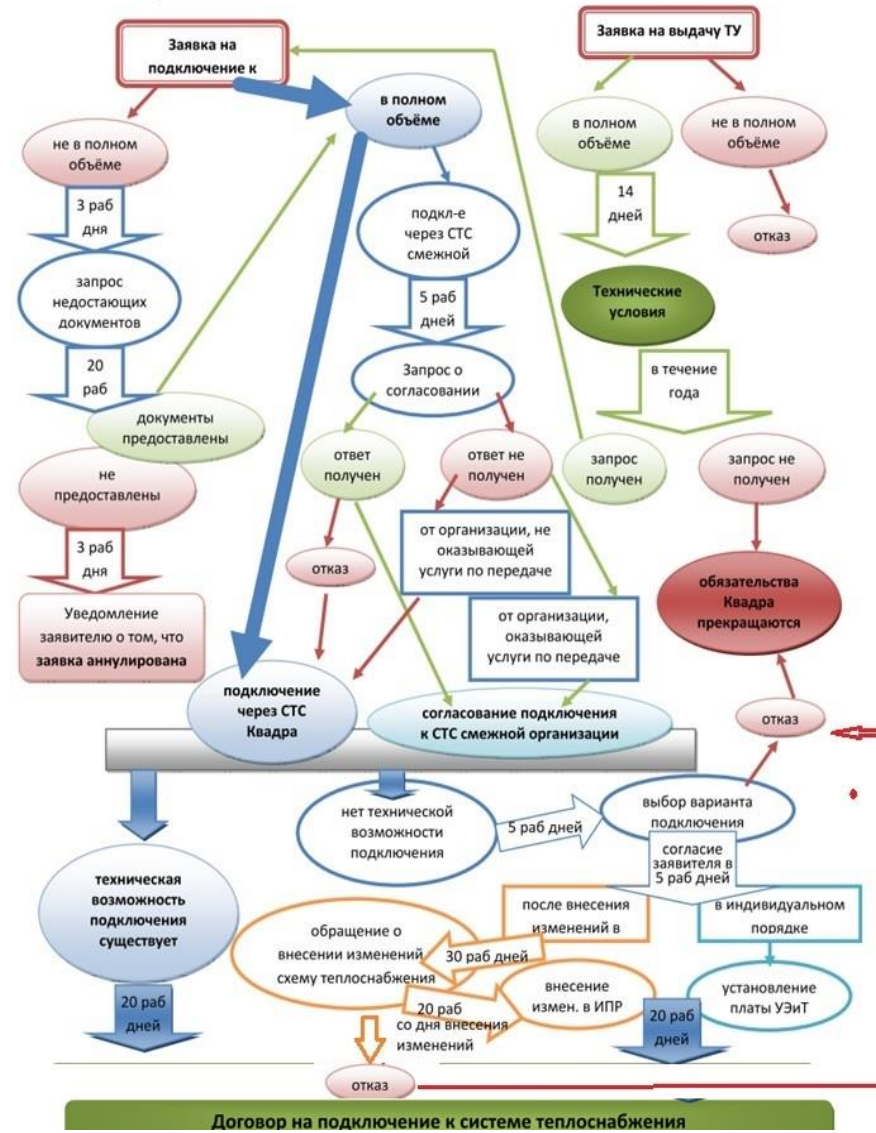
Всего предоставлено документов на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

ФИО, телефон контактного лица \_\_\_\_\_

Процесс подключения к системе теплоснабжения



**Форма 1.9 Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе горячего водоснабжения**

Параметры формы			
N п/п	Наименование параметра	Информация	Ссылка на документ
1	Информация о размещении данных на сайте регулируемой организации		
1.1	- дата размещения информации	в течении 30 календарных дней со дня принятия решения об установлении тарифа на очередной период регулирования	x
1.2	- адрес страницы сайта в сети "Интернет" и ссылка на документ	www.quadra.ru	x
2	Форма заявки о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	x	см. приложение
3	Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения, и указание на запрет требовать представления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения		
3.1	- описание документа/сведений	x	см. приложение
4	Реквизиты нормативных правовых актов (далее - НПА), регламентирующих порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения (в том числе в форме электронного документа), принятии решения и информировании о принятом по результатам рассмотрения указанной заявки решении (возврат документов, прилагаемых к заявке о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения, либо направление подписанного проекта договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения), основания для отказа в принятии к рассмотрению документов, прилагаемых к заявлению о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения, в подписании договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения		
4.1	- наименование НПА	1. «Правила определения и предоставления технических условий	x

		подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83; 2. «Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787	
5	Телефоны, адреса и график работы службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения		
5.1	телефоны службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения		
5.1.1	- контактный телефон службы	(4712) 39-48-63	x
5.2	адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения		
5.2.1	- адрес службы	305000 г. Курск, ул. Нижняя набережная, 9	x
5.3	график работы службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения		
5.3.1	- график работы службы	понедельник-пятница с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00	x
6	Регламент подключения к централизованной системе горячего водоснабжения, утверждаемый регулируемой организацией, включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения к централизованной системе горячего водоснабжения, сведения о размере платы за услуги по подключению к централизованной системе горячего водоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет" и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения		



**Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе централизованного горячего водоснабжения (в закрытых системах теплоснабжения) ПАО «Квадра» (филиал ПАО «Квадра» - «Курская генерация»)**

**1. Общие положения**

5.17. Филиал ПАО «Квадра» - «» осуществляет подключение к централизованной системе горячего водоснабжения в муниципальных образованиях г. Курска, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности генерирующей компании ПАО «Квадра». В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ред. 29.07.2018), подключение (технологическое присоединение) необходимое для осуществления централизованного горячего водоснабжения (в закрытых системах теплоснабжения) заявителей, в том числе застройщиков, к системе централизованного горячего водоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2013 № 642 «Об утверждении правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83» (далее - Правила горячего водоснабжения).

5.18. При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе централизованного горячего водоснабжения ПАО «Квадра» и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой водоснабжения, не допускается.

5.19. Нормативные сроки подключения (технологического присоединения) к системе горячего водоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения (технологического присоединения) к системам горячего водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации и не превышают 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к системе горячего водоснабжения, если более длительные сроки не указаны в заявке застройщика или инвестиционной программе ПАО «Квадра».

1.4. В случае если на дату обращения заявителя о выдаче условий на подключение (присоединение) объекта отсутствует техническая возможность подключения (присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и в инвестиционной программе ПАО "Квадра", осуществляющей горячее водоснабжение, и смежных организаций не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (присоединения), такая организация в течение 15 дней направляет запрос о возможности подключения (присоединения) объекта по обращению заявителя (далее - запрос) в органы местного самоуправления и уведомляет заявителя о возможности подключения (присоединения) объекта.

1.5. Органы местного самоуправления в течение 15 дней со дня поступления запроса определяют в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения иную организацию, которая обязана осуществить подключение (присоединение) и к которой следует обращаться заявителю для получения условий на подключение (присоединение) и заключения договора о подключении (присоединении) объекта.

В случае если схемой водоснабжения и водоотведения не предусмотрена организация, имеющая возможность осуществить подключение (присоединение) объекта на условиях, указанных в запросе, органы местного самоуправления отказывают в определении такой организации и предоставляют информацию о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения.

К другим возможностям обеспечения горячего водоснабжения объекта относится возможность приготовления горячей воды абонентом самостоятельно, с использованием сооружений и устройств, в том числе индивидуальных тепловых пунктов. При самостоятельном приготовлении горячей воды абонентом могут использоваться тепловая энергия, электрическая энергия, газ.

1.6. Решение и информация о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения, указанные в пункте 1.5, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляются органами местного самоуправления заявителю и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определенной в соответствии со схемой водоснабжения.

ПАО "Квадра" филиал Курская генерация осуществляющий горячее водоснабжение, в течение 14 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления указанного решения, имеет право отказать заявителю в подключении (присоединении) объекта в связи с отсутствием технической возможности подключения (присоединения) объекта.

1.7. Исполнителем по договору о подключении (присоединении) объекта является организация, выдавшая условия на подключение (присоединение) объекта, правопреемники указанной организации или организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводными сетями, в отношении которых были выданы условия на подключение (присоединение) объекта.

1.8. По договору о подключении (присоединении) объекта ПАО "Квадра" обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подготовке централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (присоединению) объекта заявителя и осуществить подключение (присоединение) в соответствии с условиями на подключение (присоединение) объекта, а заявитель обязуется выполнить мероприятия по подготовке объекта к подключению (присоединению) и оплатить услуги по подключению (присоединению) объекта.

1.9. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе горячего водоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе горячего водоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

1.10. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе горячего водоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание сетей горячего водоснабжения протяженностью от существующих тепловых пунктов или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

1.11. В 2019 году плата за подключение к системе горячего водоснабжения ПАО «Квадра» на территории г. Курска не установлена в связи с отсутствием заявок на подключение.

## **6. Этапы подключения**

Подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к системам горячего водоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2013 № 642 «Об утверждении правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83» (далее - Правила горячего водоснабжения).

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе централизованного горячего водоснабжения, заявки на подключение к системе горячего водоснабжения в случаях:

- необходимости подключения (присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения создаваемого или созданного объекта, не подключенного (не присоединенного) к централизованным системам горячего водоснабжения;
- увеличения нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта, в том числе при реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта;
- реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта, при которой не увеличивается нагрузка подключаемого (присоединяемого) объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, а также при изменении режимов подачи горячей воды.

Подключение (технологическое присоединение) к системам горячего водоснабжения осуществляется в следующем порядке:

Подключение (присоединение) объекта осуществляется в следующем порядке:

а) получение заявителем на основании обращения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, условий на подключение (присоединение);

б) заключение договора о подключении (присоединении) объекта;

в) исполнение сторонами условий договора о подключении (присоединении) объекта;

г) завершение подключения (присоединения) объекта на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (присоединение), в том числе осуществление организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) объекта, допуска к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", и установки организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, пломб на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах заявителя;

Приём и обработка заявок на подключение к системе горячего водоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» производится по адресу: г. Курск, ул. Нижняя Набережная, д.9. по тел.(4712) 39-48-63 с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00

## **7. Направление заявки о подключении к системе горячего водоснабжения**

7.1. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе горячего водоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты абонента:

для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата внесения в реестр, место нахождения;

для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта;

б) контактные данные заявителя (телефон, адрес электронной почты);

в) место нахождения объекта заявителя, в отношении которого будет заключен договор о подключении (присоединении) объекта;

г) основание подключения (присоединения) объекта, определяемое в соответствии с пунктом 54 Правил горячего водоснабжения;

д) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции подключаемого объекта;

е) характеристика земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) подключаемого (присоединяемого) объекта (далее - земельный участок), в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка,

ж) технические параметры подключаемого (присоединяемого) объекта;

з) расчетные максимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды;

и) показатели качества горячей воды, в том числе температура;

к) режим подачи горячей воды для подключаемого (присоединяемого) объекта;

л) расположение средств измерений и приборов учета горячей воды;

м) наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы);

н) баланс потребления горячей воды подключаемым (присоединяемым) объектом (с указанием целей использования горячей воды);

о) номер и дата выдачи условий на подключение (присоединение) объекта;

п) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого (присоединяемого) объекта.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц);

б) копии правоустанавливающих документов на подключаемый (присоединяемый) объект (при наличии) и земельный участок;

в) ситуационный план расположения подключаемого (присоединяемого) объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений).

7.2. Перечень сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 является исчерпывающим, образцы заявок на подключение для юридических лиц (приложение 1), для физических лиц (приложение 2).

7.3. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 15 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

7.4. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

7.5. В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении (присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня их получения и направляет 1 экземпляр исполнителю с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего указанный договор.

3.6. В случае не согласия заявителя с представленным проектом договора о подключении (присоединении) объекта и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного проекта договора направляет исполнителю, направившему такой проект договора, письменный мотивированный отказ от заключения договора о подключении (присоединении) объекта любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой, а также с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение исполнителем (его представителем) соответствующих документов.

3.7. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения отказа от заключения договора о подключении (присоединении) объекта рассмотреть его, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора.

В случае не направления заявителем подписанного им проекта договора о подключении (присоединении) либо мотивированного отказа от заключения договора о подключении (присоединении) заявка о заключении договора о подключении (присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (присоединении).

3.8. В случае если для осуществления подключения (присоединения) объекта исполнителю требуется заключить договоры о подключении (присоединении) объекта со смежными организациями, срок направления проекта договора о подключении (присоединении) объекта заявителю увеличивается на срок заключения таких договоров с этими организациями, который не может превышать 50 дней.

3.9. В случае если в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ред. 29.07.2018) плата за подключение (присоединение) объекта устанавливается органами регулирования тарифов индивидуально, проект договора о подключении (присоединении) объекта направляется заявителю в течение 15 рабочих дней со дня установления платы за подключение (присоединение) объекта.

## **8. Техническая возможность подключения объекта к системе горячего водоснабжения**

4.1. В случае если на дату обращения заявителя о выдаче условий на подключение (присоединение) объекта отсутствует техническая возможность подключения (присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и в инвестиционной программе ПАО "Квадра", осуществляющей горячее водоснабжение, и смежных организаций не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (присоединения), такая организация в течение 15 дней направляет запрос о возможности подключения (присоединения) объекта по обращению заявителя (далее - запрос) в органы местного самоуправления и уведомляет заявителя о возможности подключения (присоединения) объекта.

4.2. Органы местного самоуправления в течение 15 дней со дня поступления запроса определяют в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения иную организацию, которая обязана осуществить подключение (присоединение) и к которой следует обращаться заявителю для получения условий на подключение (присоединение) и заключения договора о подключении (присоединении) объекта.

4.3. В случае если схемой водоснабжения и водоотведения не предусмотрена организация, имеющая возможность осуществить подключение (присоединение) объекта на условиях, указанных в запросе, органы местного самоуправления отказывают в определении такой организации и предоставляют информацию о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения.

4.4. К другим возможностям обеспечения горячего водоснабжения объекта относится возможность приготовления горячей воды абонентом самостоятельно, с использованием сооружений и устройств, в том числе индивидуальных тепловых пунктов. При самостоятельном приготовлении горячей воды абонентом могут использоваться тепловая энергия, электрическая энергия, газ.

4.5. Решение и информация о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения, указанные в пункте 4.3, в течение 5 рабочих дней со

дня принятия такого решения направляются органами местного самоуправления заявителю и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определенной в соответствии со схемой водоснабжения.

4.6. ПАО "Квадра" филиал Курская генерация осуществляющий горячее водоснабжение, в течение 14 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления указанного решения, имеет право отказать заявителю в подключении (присоединении) объекта в связи с отсутствием технической возможности подключения (присоединения) объекта.

4.7. Исполнителем по договору о подключении (присоединении) объекта является организация, выдавшая условия на подключение (присоединение) объекта, правопреемники указанной организации или организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводными сетями, в отношении которых были выданы условия на подключение (присоединение) объекта.

4.8. По договору о подключении (присоединении) объекта ПАО "Квадра" обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подготовке централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (присоединению) объекта заявителя и осуществить подключение (присоединение) в соответствии с условиями на подключение (присоединение) объекта, а заявитель обязуется выполнить мероприятия по подготовке объекта к подключению (присоединению) и оплатить услуги по подключению (присоединению) объекта.

#### **4 Договор о подключении к сетям горячего водоснабжения и его существенные условия**

5.1. Подключение к системе горячего водоснабжения ПАО «Квадра» осуществляется на основании договора о подключении к системе горячего водоснабжения (далее - договор о подключении).

5.2. По договору о подключении ПАО «Квадра» (исполнитель) обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

5.3. Договор о подключении (присоединении) объекта содержит следующие существенные условия:

а) предмет договора;

б) характеристика подключаемого (присоединяемого) объекта с указанием его назначения, место нахождения и характеристика земельного участка, сведения об основаниях владения и (или) пользования земельным участком;

в) схемы подключения (присоединения) объекта с указанием границ балансовой принадлежности исполнителя и заявителя, место нахождения точки подключения (присоединения) объекта, а также расстояние от точки подключения (присоединения) объекта до точки подключения (присоединения) на водопроводных сетях централизованного горячего водоснабжения;

г) максимальная мощность горячего водоснабжения в точке подключения (присоединения);

д) подключаемая величина нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта;

е) режим подачи горячей воды, в том числе максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды для подключаемого (присоединяемого) объекта;

ж) показатели качества (в том числе температуры) горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения (присоединения);

з) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения с указанием условий и порядка подключения (присоединения) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта, а также требований к прокладке и изоляции объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей;

и) требования к осуществлению учета горячей воды;

к) срок подключения (присоединения) объекта;

л) размер платы за подключение (присоединение) объекта;

м) порядок и сроки внесения платы за подключение (присоединение) объекта;

н) права и обязанности сторон;

о) ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору.

5.4. Внесение заявителем платы за подключение (присоединение) по договору о подключении (присоединении) объекта осуществляется в следующем порядке:

- 15 процентов платы вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта;
- 50 процентов платы вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта, но не позднее даты фактического подключения (присоединения) объекта;
- 35 процентов платы вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта.
- 5.5. Срок подключения (присоединения) объекта, на котором предусматривается потребление горячей воды, в том числе подписания акта о подключении (присоединении) объекта, не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя в рамках обеспечения технической возможности подключения (присоединения) объекта, а также в инвестиционных программах смежных организаций, с которыми заключены договоры о подключении (присоединении) объекта.
- 5.6. При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта исполнитель обязан:
- а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей до точек подключения (присоединения) объекта, других объектов централизованной системы горячего водоснабжения, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее даты, которая установлена договором о подключении (присоединении);
  - б) завершить подключение (присоединение) объекта на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (присоединение), в том числе:
  - в) установить пломбы на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении (присоединении) срок при условии установления им факта выполнения заявителем условий на подключение (присоединение);
  - г) осуществить подключение (присоединение) объекта не позднее даты, установленной договором о подключении (присоединении), но не ранее установления им технической готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект и завершения мероприятий по подключению (присоединению) внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям;
  - д) составить и подписать в 2 экземплярах акт о подключении (присоединении) объекта.
- 5.7 При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта исполнитель имеет право:
- а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей на земельном участке от подключаемого (присоединяемого) объекта до точки подключения (присоединения) к водопроводным сетям организации, осуществляющей транспортировку горячей воды;
  - б) изменить дату подключения (присоединения) объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (присоединение) в случае невыполнения заявителем своих обязательств по подключению (присоединению) объекта в установленные договором о подключении (присоединении) объекта сроки. При этом срок подключения (присоединения) объекта увеличивается на период, равный увеличению срока исполнения заявителем указанных обязательств;
  - в) в случае отсутствия технической возможности для подключения (присоединения) объекта отказать заявителю в изменении условий на подключение (присоединение) объекта.
- 5.8. При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта заявитель обязан:
- а) выполнить условия на подключение (присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) и подаче горячей воды в срок, установленный договором о подключении (присоединении) объекта;
  - б) представить исполнителю 1 экземпляр раздела проектной документации, содержащий сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и технологических решений по подключению (присоединению) объекта;
  - в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении (присоединении) объекта в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) подключаемого (присоединяемого) объекта изменений, которые влекут изменение подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения (присоединения) и других существенных условий подключения (присоединения) объекта, в течение срока, установленного договором о подключении (присоединении) объекта. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями на подключение (присоединение);
  - г) оборудовать объект до ввода его в эксплуатацию средствами измерений (приборами учета);

- д) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения заявителем условий на подключение (присоединение) и опломбирования средств измерений (приборов учета), кранов и задвижек на их обводах после уведомления исполнителя о выполнении условий на подключение (присоединение);
- е) обеспечить участие исполнителя в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей на земельном участке от подключаемого (присоединяемого) объекта до точки подключения (присоединения) к водопроводным сетям организации, осуществляющей транспортировку горячей воды;
- ж) внести плату за подключение (присоединение) в размере и сроки, которые установлены договором о подключении (присоединении) объекта.

5.9. При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта заявитель обязан:

а) выполнить условия на подключение (присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) и подаче горячей воды в срок, установленный договором о подключении (присоединении) объекта;

б) представить исполнителю 1 экземпляр раздела проектной документации, содержащий сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и технологических решений по подключению (присоединению) объекта;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении (присоединении) объекта в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) подключаемого (присоединяемого) объекта изменений, которые влекут изменение подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения (присоединения) и других существенных условий подключения (присоединения) объекта, в течение срока, установленного договором о подключении (присоединении) объекта. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями на подключение (присоединение);

г) оборудовать объект до ввода его в эксплуатацию средствами измерений (приборами учета);

д) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения заявителем условий на подключение (присоединение) и опломбирования средств измерений (приборов учета), кранов и задвижек на их обводах после уведомления исполнителя о выполнении условий на подключение (присоединение);

е) обеспечить участие исполнителя в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей на земельном участке от подключаемого (присоединяемого) объекта до точки подключения (присоединения) к водопроводным сетям организации, осуществляющей транспортировку горячей воды;

ж) внести плату за подключение (присоединение) в размере и сроки, которые установлены договором о подключении (присоединении) объекта.

5.10. Заявитель имеет право получать в согласованные с исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении (присоединении) объекта мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, необходимых для подключения объекта.

5.11. Заявитель в соответствии с выданными техническими условиями на подключение (присоединение) объекта разрабатывает проектную документацию.

5.12. В случае если в ходе проектирования или в процессе строительства (реконструкции) подключаемого (присоединяемого) объекта выявлена необходимость внесения изменений в договор о подключении (присоединении) объекта, в условия на подключение (присоединение) объекта и (или) истек срок действия этих условий, исполнитель вправе продлить срок действия указанных договора и (или) условий.

5.13. Внесение изменений в договор о подключении (присоединении) объекта, в условия на подключение (присоединение) объекта, а также продление срока действия указанных договора и условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующей заявки исходя из технических возможностей исполнителя и оформляются в виде дополнительного соглашения к договору о подключении (присоединении) объекта, составленного в письменной форме и подписанного уполномоченными представителями сторон.

5.14. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением заявителем мероприятий по подключению (присоединению) объекта без взимания дополнительной платы.

5.15. Объект капитального строительства считается подключенным (присоединенным) к централизованной системе горячего водоснабжения с

даты подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, которым исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям, а также которым стороны договора о подключении (присоединении) подтверждают выполнение обязательств по договору о подключении (присоединении) и осуществляют разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.



**Заместителю управляющего директора - главному инженеру филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация»**

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации)

**Реквизиты:**

Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Тел./факс	
Наименование банка	
Р/с	
Кор./с	
БИК	
ИНН/КПП	
№ записи в ЕГРЮЛ	

**ЗАЯВКА**

**на подключение к системе горячего водоснабжения**

Прошу подключить к системе горячего водоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» объект: \_\_\_\_\_,

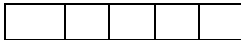
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_. Технические параметры подключаемого объекта:

- Расчетное количество водопользователей м3/ч (максимальное и среднечас)
- Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя \_\_\_\_\_.
- Режим водопотребления \_\_\_\_\_.
- Наличие собственного источника энергии \_\_\_\_\_ (непрерывный, одно-, двухсменный)

Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта: \_\_\_\_\_.

Информация о виде разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Информация о предельных параметрах разрешённого строительства (реконструкции/модернизации) подключаемого объекта \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.



**Приложения:**

10. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право пользования подключаемым объектом и (или) земельным участком.
11. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, содержащего информацию о границах земельного участка.
12. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
13. Расчёт тепловых нагрузок.

Всего предоставлено документов на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность руководителя)                      (подпись)                      (расшифровка подписи)

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

ФИО, телефон контактного лица \_\_\_\_\_

**Заместителю управляющего директора - главному инженеру  
филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация»**

от \_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя)

**Паспорт:**

Серия, №	
Кем и когда выдан	
Адрес регистрации	
Контактный телефон	
<b>Для индивидуальных предпринимателей:</b>	
ИНН	
№ Свидетельства	
Кем и когда выдано	

**ЗАЯВКА**

**на подключение к системе горячего водоснабжения**

Прошу подключить к системе горячего водоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» объект: \_\_\_\_\_,

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_. Технические параметры подключаемого объекта:

- Расчетное количество водопользователей м<sup>3</sup>/ч (максимальное и среднечас)
- Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя \_\_\_\_\_.
- Режим водопотребления \_\_\_\_\_.
- Наличие собственного источника энергии \_\_\_\_\_ (непрерывный, одно-, двухсменный).

Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта: \_\_\_\_\_.

Информация о виде разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_

Информация о предельных параметрах разрешённого строительства (реконструкции/модернизации) подключаемого объекта \_\_\_\_\_

---

**Приложения:**

- 14. Копия паспорта заявителя.
- 15. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право пользования подключаемым объектом и (или) земельным участком.
- 16. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, содержащего информацию о границах земельного участка.
- 17. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
- 18. Расчёт тепловых нагрузок.

Всего предоставлено документов на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

ФИО, телефон контактного лица \_\_\_\_\_